

**Baby-foot + billard + sauna 8 pers + 5 baignoires jacuzzi + Ping-pong**  
**Privé : 1 grand parking +1 abri couvert pour 7 voitures !**  
**Chalet Mitoyen 06.76.38.17.07 [info@chalet-chatel74.com](mailto:info@chalet-chatel74.com)**

**Facebook : Chalets "Les fougères" & "L'orée du lac"**

8 / 18 personnes + 3 lits bébé fixe. Chalet mitoyen de Plus de 390 m<sup>2</sup>... entrée totalement a part Au CALME (GRAND CONFORT). ENTRE MONTAGNE ET LAC AU BORD DU LAC A 800 M DU CENTRE VILLAGE, tout commerces, 400 mètres des nouvelles remontées mécaniques.  
AU CŒUR DU DOMAINE SKIABLE " DES PORTES DU SOLEIL" superbe vue sur lac et montagne.  
Réez de jardin :1 entrée avec 1 grand Local à skis + sèche-chaussures, accès de ce local direct au chalet, par porte intérieure.

- 1 local pour vos courses + 3 chaises bébé et 2 portes bébé pour vos ballades.
- Nouveau : 1 salle de jeux de plus de 40 m<sup>2</sup> avec baby-foot, 1 sauna pour 8 personnes et 1 billard américain. Coin détente ! télé et chaine hifi !
- 1 grande entrée indépendante avec portes manteaux et chaussures.
- 1 salle de douche avec sèche-serviettes, sèche- cheveux et 1 WC lave-linge et sèche-linge.

Etage n°1 :

- 1 entrée + Wifi sécurisée gratuit dans le chalet, internet free ! (Il est interdit de télécharger à partir de cette box sous la responsabilité des locataires).
- 1 grande cuisine toute équipée professionnelle, 2 frigos, 2 laves vaisselles, 1 gros four + 5 bruleurs, 1 four a 3 étages, 1 senséo,2 cafetieres,2 bouilloires,1 grille-pain, 1 micro-onde, appareil a gaufres ! **Donnant nouveau** : sur la salle à manger pour les 18 convives avec 1 accès direct au lac + à l'espace détente : 2 gros barbecues, tables et bancs pour manger, terrain de pétanque, balançoires, toboggans et jeux enfants privés hors hiver.
- 1 buanderie avec congélateur, cave à vin. Batteries casseroles, poêles professionnels. Appareils raclettes, fondues, pierrade et gaufres !
- 1 grand salon avec cheminée, bois fourni, grande télé/dvd, home cinéma, chaines étrangères, nombreux choix de films gratuits. Tables pour 8 pers apéro, carte !
- 1 WC indépendant + lave main.
- **1 chambre 26 m<sup>2</sup>** 2 lits (80) pouvant s'assembler pour faire un grand lit, + 1 lit 1 pers télé/dvd avec sa salle de bain en suite avec baignoire jacuzzi, WC, lavabo, sèche-cheveux et serviettes.
- **1 chambre single** de 11 m<sup>2</sup> 1 lit (140) + 1 douche et 1 lavabo (pas de télé).

Etage n°2 :

- **1 chambre 36 m<sup>2</sup>** télé/dvd avec 1 grand lit (160) et derrière une paroi 1 lit 1 pers + 1 lit bébé + Balcon avec sa de salle de bain en suite avec baignoire Jacuzzi, WC, lavabo, sèche-cheveux et serviettes.
- **1 chambre 36 m<sup>2</sup>** télé/dvd avec 1 grand lit (160) derrière une paroi + 1 lit 1 pers+ 1 lit bébé avec sa salle de bain en suite avec baignoire Jacuzzi, WC, lavabo, sèche-cheveux et serviettes.
- **1 chambre 26 m<sup>2</sup>** télé/dvd 2 lits (80) pouvant faire 1 grand lit + 1 lit 1 pers avec sa salle de douche, sèche-cheveux et sèche-serviettes et WC.

Etage n°3 :

- 1 entrée avec couloir d'un coté
- **1 chambre 22 m<sup>2</sup>** avec 2 lits (80 cm) + TV/ DVD
- 1 grande salle de bain : baignoire jacuzzi, WC, lavabo, sèche-cheveux + serviettes
- **1 chambre single de 13 m<sup>2</sup>** avec 1 lit (140 cm) +TV/DVD.

Entrée :

- **1 chambre 22 m<sup>2</sup>** avec 2 lits 1 personne (80 cm/200) + TV/DVD en suite  
**1 Coin 11 m<sup>2</sup> montagne** 1 lit 80 + Lit bébé +Commode et penderie.
- 1 salle de bain avec baignoire jacuzzi, WC, lavabo, sèche-cheveux et serviettes

- Situation : à 400 mètres des télésièges vers super Châtel et Le Linga a 1 mn en navette, et 40 m des navettes gratuites de châtel bord du lac ! départ ballades en raquettes ou à pied direct du chalet !

Été : ping-pong + jeux enfants, balançoires, terrain pétanque, Tables et bancs, salon jardin + Accès direct à la forêt et au lac !

Chèques vacances acceptés, espèces, chèques, mandat. Virement bancaire. Franc suisse. Arrhes à la réservation 40 % non remboursable sauf si le chalet est reloué, le solde est dû !

**Serviettes de toilettes + Le linge de lit distribués** dans chaque chambre ainsi que les tapis de bain + 3 papiers WC par salle de bain+ Ménage départ **400 € après la semaine a régler sur place** (dans le ménage départ ne sont pas inclus le nettoyage de la cuisine, la vaisselle, la gazinière, les fours, les frigos, les barbecues, les appareils fondues, raclettes, pierrades, robots de cuisine, doivent être nettoyés et rangés par vos soins. (Les canettes et bouteilles doivent être jetées et les poubelles vidées avant votre départ).

Location du dimanche 14 H 00 au dimanche 9 H 30 disponibilités :

Le bas du chalet est prêt dès 12 h : local a ski, salle de bain et salle de jeux !!

- Du 03 au 10 février : 3900 euros
- Du 10 février au 17 février : 6 300 euros
- Du 24 février au 03 mars : 6 800 euros
- Du 17 au 24 mars : 3900 euros the Rock the pistes dans les portes du soleil Concerts en live sur les pistes ! Bienvenue
- 1 forfait adulte acheté 1 forfait enfants moins de 12 ans offert portes du soleil
- Du 07 au 14 avril : 3800 euros
- Semaines samedi a samedi
- Du 15 juin au 3 aout la semaine 2500 €
- Du 17 au 31 aout 2500 €

### Weekends du vendredi matin au dimanche soir

Hors hiver Du 25 avril au 16 décembre 1 300 € : linge de lit offert et distribué + tapis de bains et torchons cuisine + 2 papiers wc par salle de bain

Au départ bien enlever votre linge ! donner un coup dans votre salle de bain et bien faire la cuisine, le restaurant et la salle à manger !! jetez vos verres et poubelles !! produits entretiens fournis + torchons cuisines !!

Ménage départ après weekends + 150 €

*Weekends Hors hiver fin avril au 18 décembre devis sur demande Tout inclus !*

Visite virtuelle [http://myvirtual360.fr/loc\\_saison/chatel\\_l-oree-du-lac/](http://myvirtual360.fr/loc_saison/chatel_l-oree-du-lac/)

Option Assurance multirisques/annulation secours montagne + 3.2 % du montant de la location ! EN Supplément option super !

**Une bonne raclette ou fondue avec charcuteries, salade, sauce fromage, pommes de terre / pain fondue, condiments et 1 vin blanc au frais pour 4 pers 9.5 € par pers**

**Traiteur : Une bonne pierrade** : très copieux avec la pierrade aux 3 viandes, le gratin dauphinois + les sauces, la salade + sauce 12.5 € par pers !

Traiteur : exemple menu : Pizza ou quiche ou charcuteries du pays (fait pour apéro) Escalope savoyarde, gratin de Crozet, Tarte aux myrtilles et framboises 13. € par pers

- Livraison de vos courses, légumes, boissons moins 5 % sur ticket de caisse sur tout le magasin + livraison pains et viennoiseries le matin, traiteur etc. livraison gratuite.

**Transport en navette collective gratuite de 8H30 à 19H, départ en bas du chemin toutes les 15 minutes ! (Service municipal) pour vous rendre au village ou aux différents départs de télécabines de la station.**

**Télesièges de Vonnes : les 2 télésièges sont à 400 m = 1 arrêt de navette : moins de 1 minutes de trajets, navette toutes les 15 minutes, à pied 5 minutes par le lac**

Matériels de ski moins 25 % forfaits moins 10 %

Livraison gratuite du pain et des viennoiseries le matin, traiteur etc.

Transferts gare aéroport <http://www.joel-rubin.com/taxi-transfert.html>

Bus SAT les samedis pour gare de Thonon les bains et Genève ou aéroport Genève

Tarifs aller /retour 60 € adultes et 30 € enfants

**POUR TOUTE QUESTION SUR LES BILLETS D'AUTOCARS ACHETÉS EN LIGNE**

Contactez le call center d'Altibus au 0.820.320.368.

<http://www.sat-leman.com/commander-vos-billets.aspx>

**Été gites de trebentaz** réserve du mont de grange possible d'y dormir !!!! Repas en chalet altitude le soir atypique le top !! Groupe de 15 à 30 pers ou individuel !! hiver **Restaurant Chez Theo** prendre 1 lampe frontale le soir : 06.07.14.49.34 **sur réservation**

Multipass a 2 € par jour activités illimités dans les portes du soleil l'été. Du 14 juin au 15 septembre Remontées mécaniques, piscines et lacs, petit train, musée et sites culturels, navettes, tennis, Mini-golf