

BIENVENUE au Chalet l'orée du lac à Châtel ...

Vous êtes ici sur le site direct du propriétaire, sans aucun intermédiaire

Offrez-vous le luxe d'un chalet de standing, haut de gamme, unique dans les alpes à un prix très compétitif ! devis sur mesure ! N'hésitez pas !

Le chalet l'orée du lac est l'un des plus spacieux des chalets touristiques des Alpes + de 400 m² que pour vous ! 15 adultes maximum et 3 enfants + 6 bébés

Pour un week-end, une semaine. Nous vous accueillons en gestion libre avec option traiteur : petit déjeuner, repas complet ou soirée spécialités, livraison gratuite de vos courses ! Le chalet est loué à la semaine ou au weekend

www.chalet-chatel74.com 06.76.38.17.07 info@chalet-chatel74.com

Parking couvert 7 voitures et garage pour vélos et motos, aire de jeux enfants, ping-pong, terrain pétanque aire repas extérieur, bord du lac Aire multisport (basquet,hand,foot)

Coordonnées GPS : lat.: 46.25834900 long.:6.84202000

Adresse : L'Orée du Lac 1003 route de Vonnes 74390 CHATEL

Alarme incendie professionnel et extincteurs à chaque étage !

**En bref 5 chambres de 2 pers + 1 chambron de 1 lit 80 /190 + lit bébé + 3 chambres de 3 pers (dont 3 lits enfants et 6 lits bébés fixe)
-Aucun lit ou matelas d'appoint n'est autorisé.**

**5 salles de bains avec baignoire balnéo et 2 salles de douche + 1 douche /lavabo dans la chambre (ch. n°2) .1 WC séparé avec lave mains. 1 Salle de jeux billard + babyfoot+ sauna 8 pers42 m²,1 salon cheminée avec cuisine ouverte de 50 m² tout équipée professionnelle
1 salle à manger 20 m² de 18 personnes**

Multipass offert valable du 28 mai au 1 novembre, sur les activités et sites ouvert ! Activités illimitées dans les portes du soleil piscines et lac aménagés, remontées mécaniques piétons, sites culturels, musées, petits trains et navettes, tennis, mini-golf, patinoires » hors été tous les sites ne sont pas ouverts !

Du 25 avril au 15 décembre weekend : 1 600 € nuit supplémentaire 500 €

Tarifs a la semaine été de 2 600 € à 3 000 €

Tarif hiver de 4 000 € à 8 000 € la semaine

Nouveau saison hiver uniquement : 8 Accès espaces : piscines, hammams, saunas, jacuzzis pour La durée de votre séjour offert !

Toute l'année Le linge de lit, Les tapis de bains sont distribués, les produits entretiens pour le début de séjour + pastilles lave-vaisselle et linge + 3 papiers toilettes par salles de bains vous sont offert.

Forfait ménage : 250 € (sans la vaisselle, la gazinière + les fours et Les appareils utilisés. À vous de jeter vos verres et poubelles trie a 40 mètres)

Remontées mécaniques sont à 400 mètres, 2 minutes en navettes

Aucun souci de déneigement, on s'occupe de tout, vos 7 voitures sont à l'abri navettes gratuites à 40 mètres toutes les 15 minutes.

- Taxe de séjours 0.90 € par nuit et personne de plus de 18 ans. Caution 1500 € par empreinte / Frais dossier 40 € **non remboursable**
- Chèques vacances acceptés. Virement, chèque, mandat, espèces et franc suisse. Carte bancaire, je viens avec la machine au chalet !

Le solde est dû, sauf si le bien est reloué.

- *Liaison super Chatel + 1 télésiège linga a 400 m !*
- *Le fût de bière blonde 30 litres avec la tireuse pro 83 €*
- *Raclette, fondue ou tartiflette avec charcuteries, salade + sauce, fromage, pommes de terre / condiments et 1 vin blanc au frais pour 4 parts achetés 10 € par personne*
- *Traiteur : 1 bonne pierrade : très copieux avec la pierrade aux 3 viandes, le gratin dauphinois + les sauces, la salade 14 € par personne !*
Traiteur menu complet au choix de 13 à 14 € par pers !
- Divers menus au choix : Fêtes / anniversaire de 15 à 20 €
- Livraison de vos courses, légumes, boissons moins 5 % sur ticket de caisse sur tout le magasin livraison gratuite !
- Livraison pains et viennoiseries le matin gratuites juste prix des articles,
- Livré à 7 h 45 tous les matins
- Matériels de ski moins 25 % sur la location et possible de vous faire **livrer** le matériel complet au chalet directement !
- **Forfait ski moins 10 % !** en avril enfants moins de 12 ans gratuit pour 1 adulte acheté portes du soleil, (à prendre à 30 mètres du chalet pas attente ! Paiement, possible en carte (assurance) !

Informations supplémentaires sur les tarifs de location :

Un acompte de 40 % est demandé lors de la réservation.

Le solde est à payer au plus tard 15 jours avant la date d'entrée en location.

- Si règlement par virement, carte visa sur place !

Le jour d'arrivée, nous établissons ensemble un état des lieux.

Une caution de 1 500€ vous sera alors demandée.

Le jour du départ un état des lieux de sortie permettra la restitution totale ou partielle de la caution.

En raison de la pandémie de Covid-19 toujours présente,

Nous assouplissons nos conditions d'annulation selon les modalités suivantes :

Remboursement du séjour si le chalet est contraint à une fermeture administrative de ne pas accueillir de public.

Hors fermetures des remontées mécaniques, si la station reste ouverte !

Délivrance d'un avoir du montant du séjour (arrhes versée sans les frais de dossier) ou report des dates du séjour, si le client est dans l'incapacité d'accéder au Chalet, du fait de la fermeture des frontières, de la limitation administrative des déplacements.

ACTIVITÉS INCLUSES MULTI PASS incluent offert

Toutes ces activités sont accessibles en illimité sur simple présentation de la carte Multi Pass en cours de validité :

- 22 remontées mécaniques pour les piétons : utilisables aussi bien à la montée qu'à la descente, elles se transforment en manège géant pour les enfants. Et la randonnée devient facile pour toute la famille !
- 6 piscines et lac aménagés : idéal pour se rafraîchir après une belle journée de randonnée.
- 6 musées et sites culturels : pour découvrir de façon ludique et scénarisée le patrimoine montagnard franco-suisse.
- 3 mini-golfs : rien de tel pour finir une belle journée en famille.
- 1 patinoire : pour s'initier à la glisse sur glace.
- 1 mur de grimpe indoor : pour s'entraîner avant d'atteindre les sommets.

- 8 centres de tennis : pour taper la balle à la montagne.
- 6 petits trains touristiques pour tout découvrir.
- 6 lignes de navettes inter-stations : pour se déplacer d'une station à l'autre sans prendre la voiture, mais en utilisant les lignes de bus ou de train à crémaillère régulières.
- 400 km de parcours de trail accessibles avec les remontées mécaniques.
- Et des sentiers pédestres à l'infini !

DES RÉDUCTIONS

Et plein d'autres avantages :

Sur présentation de la carte, vous pouvez bénéficier de nombreuses réductions (baptême en parapente, luge d'été, parcours aventure dans les arbres, rafting, canyoning, location de VTT et e-Bike, tir à l'arc, poney club, SPA, visites guidées de fruitière...) sur l'ensemble du territoire. Il y en a pour tous les goûts

Le Multi Pass est également offert pour tout achat d'un forfait VTT Portes du Soleil de plusieurs jours. Seule condition : séjourner chez un hébergeur partenaire.

Au CALME (GRAND CONFORT). ENTRE MONTAGNE ET LAC AU BORD DU LAC A 800 M DU CENTRE VILLAGE, tout commerces, 400 mètres des nouvelles remontées mécaniques.

AU CŒUR DU DOMAINE SKIABLE " DES PORTES DU SOLEIL " superbe vue sur lac et montagne.

Réez de jardin : 1 grand Local à skis + sèche-chaussures, accès de ce local direct au chalet, par porte intérieure.

- 1 local pour vos courses + 3 chaises bébé et 3 portes bébé pour vos balades.
- 1 salle de jeux de plus de 42 m² avec baby-foot, 1 sauna pour 8 personnes et 1 billard américain. Coin détente ! télé et chaîne hifi Play station 3 avec 12 jeux !
- 1 entrée 10 m² indépendante avec portes manteaux et chaussures.
- 1 salle de douche 8 m² avec sèche-serviettes, sèche- cheveux et 1 WC + le lave-linge et le sèche-linge.

Etage n°1 :

- 1 entrée + Wifi sécurisée gratuit dans le chalet, internet free ! (Il est interdit de télécharger à partir de cette box sous la responsabilité des locataires).
- 1 cuisine /séjour 50 m² toute équipée professionnelle, 2 frigos, 2 laves vaisselles, 1 gros four + 5 brûleurs, 1 four à 3 étages, 2 senséo, 2 cafetières, 2 bouilloires, 1 grille-pain, 1 micro-onde + 1 grand salon avec cheminée, bois fourni, grande télé/dvd, home cinéma, chaînes étrangères, nombreux choix de films gratuits. Tables pour 8 pers apéro, carte !
- 1 WC indépendant + lave main.
- 1 salle à manger 20 m² pour les 16 convives avec 1 accès direct au lac + à l'espace détente : 2 gros barbecues, tables et bancs pour manger, terrain de pétanque, balançoires, toboggans et jeux enfants privés hors hiver.
- 1 buanderie 5 m² avec congélateur, cave à vin. Batteries casseroles, poêles professionnels. 3 Appareils raclettes, 3 fondues, 3 pierrade et 2 gaufres/croques monsieur !
- 1 chambre de 26 m² : télé/dvd 2 lits (80) pouvant s'assembler pour faire un grand lit + alcôve avec 1 lit bébé + sa salle de bain en suite : baignoire balnéo, WC, lavabo, sèche-cheveux et serviettes.
- 1 chambre de 12 m² : 1 lit (140/190) + 1 douche et 1 lavabo (pas de télé).

Etage n°2 :

- 1 suite de 35 m² : télé/dvd 1 lit 160 /200 + derrière 1 paroi 1 lit bébé + 1 lit enfant Balcon avec en suite salle de bain : baignoire balnéo, WC, lavabo, sèche-cheveux et serviettes.

- **1 suite de 35 m² : télé/dvd 1 lit 160 /200 + derrière 1paroi 1 lit enfant et 1 lit bébé avec en suite salle de bain en suite avec baignoire balnéo, WC, lavabo, sèche-cheveux et serviettes.**
- **1 chambre de 26 m² : télé/dvd 2 lits (80 /200) pouvant faire 1 grand lit + 1 lit enfant et 1 lit bébé ! avec en suite salle de douche, sèche-cheveux et sèche-serviettes et WC.**

Etage n°3 : 1 entrée avec couloir : 1 grande salle de bain : baignoire balnéo, WC, lavabo, sèche-cheveux + serviettes.

1 chambre de 18 m² télé/dvd avec 2 lits (80 cm) pouvant faire 1 grand lit + 1 lit bébé.

- **1 chambre de 10 m² télé/dvd avec 1 lit (140/190 cm) +TV/DVD.**

Entrée :

. 1 suite de 36 m² télé/dvd : avec 2 lits 1 personne (80 cm/200) pouvant faire un grand lit + + 1 chambron : 1 lit 80/200 et 1 lit bébé + Commode et penderie, 1 salle de bain avec baignoire balnéo, WC, lavabo, sèche-cheveux et serviettes.